



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023

1225

№

**О реализации Закона Нижегородской области от 16.11.2005
№ 181-З «О порядке признания граждан малоимущими
в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
муниципального жилищного фонда, предоставляемых
по договорам социального найма»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 16.11.2005 № 181-З «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», в соответствии со статьёй 43 Устава городского округа город Первомайск Нижегородской области администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет**:

1. Установить поправочные коэффициенты к инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, используемые для определения рыночной стоимости недвижимого имущества на основе его инвентаризационной стоимости:

1.1. Для жилых домов, квартир, дач, садовых домиков садоводческих товариществах, гаражей равным значению, рассчитываемому по формуле:

$$K = \frac{C_p}{C_n}, \text{ где}$$

Ср – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующая средним условиям городского округа город Первомайск Нижегородской области в части состояния жилого помещения и обеспеченности коммунальными услугами, установленная на текущий квартал;

Си – инвентаризационная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая на основе представляемых заявителем документов органа технической инвентаризации, подтверждающих инвентаризационную стоимость и размер общей площади жилого(их) помещения(ий), принадлежащего(их) заявителю и членам его семьи на праве собственности.

2. Установить коэффициент к величине прожиточного минимума, установленной Правительством Нижегородской области, с учетом особенностей социально-экономического положения населения городского округа город Первомайск Нижегородской области для всех социально-демографических групп равный 1 (ПМ=1).

3. Установить коэффициент к сумме величин прожиточных минимумов семьи с целью установления минимального размера дохода семьи в период накоплений равный 1 (K=1).

4. Установить, что размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими в порядке, предусмотренном Законом Нижегородской области от 16.11.2005 № 181-З "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма", определяется комиссией по жилищным вопросам, назначенной постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

5. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующая средним условиям городского округа город Первомайск Нижегородской области в части состояния жилых помещений и

обеспеченности коммунальными услугами, определяется методом экспертных оценок и утверждается один раз в квартал постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

6. Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области нормативным правовым актом устанавливает:

6.1. Порядок и сроки проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан в соответствии с рекомендациями, разрабатываемыми Правительством Нижегородской области.

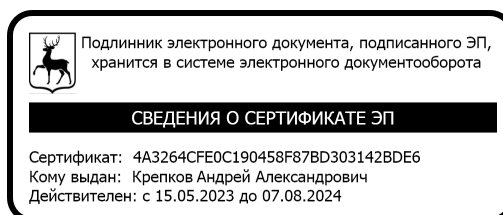
6.2. Порядок осуществления отдельных видов процедур и действий, связанных с признанием граждан малоимущими и производимых в соответствии с Законом Нижегородской области от 16.11.2005 № 181-З «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма».

7. Управлению правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области www.1maysk.ru.

8. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.04.2014 № 337 «О реализации Закона Нижегородской области от 16.11.2005 № 181-З «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации



А.А.Крепков

